

# Årsplan



2021

Baggrund for årsplan



Østerby Havn



Havnene på Læsø er organisatorisk underlagt Teknik, havne- og kulturudvalget.

Det er således fastsat i styrelsesvedtægt for Læsø kommune § 16, stk. 2, at udvalget varetager den umiddelbare forvaltning af havnens anliggender.

Den daglige ledelse og forvaltning af havnens drift varetages af havnefogederne.

Teknik- havne- og kulturudvalget ønsker at havnefogederne i videst muligt omfang selv har mulighed for at tilrettelægge løsningen af opgaver og aktiviteter på havnene i samarbejde med havnens brugere og indenfor de budgetmæssige rammer, som Kommunalbestyrelsen vedtager.

Som et planlægningsredskab for havnefogedernes opgaveløsning er det aftalt, at der hvert år udarbejdes en årsplan for hver havn.

Årsplanen kan bl.a. indeholde en beskrivelse af de aktiviteter, arrangementer, vedligeholdelses- og anlægsarbejder, driftsopgaver, administrative aftaler, rapporter, udviklingsplaner, forhold vedr. brugerinvolvering og aktuelle indsatsområder, som havnen foreslår, at Teknik- Havne- og kulturudvalget tager til efterretning.

Tidsplan for udarbejdelse og godkendelse af havnens årsplan:

Planen udarbejdes i januar/februar.

Planen godkendes på Teknik, Havne- og Kulturudvalgets møde i marts/april, hvor havnefogederne deltager i punktets behandling.

Opfølgning på planen sker på Teknik, Havne- og Kulturudvalgets møde i oktober/november, hvor havnefogederne deltager i punktets behandling.

## Den daglige drift på Østerby Havn

Årstid og sæson er to væsentlige forudsætninger for dagligdagen i en havn.

Sommerhalvåret – specielt de tre sommer måneder – er præget af stor aktivitet og travlhed med mange gæstesejlere og store arrangementer. Her er på grund af de mange både i havnen stor aktivitet omkring tilsyn, opkrævninger og renholdelse og forskellige former for konflikthåndtering.

I vinterhalvåret – specielt forår og efterår – er arbejdet i højere grad præget af vedligeholdelse og planlægningsopgaver.

De forskellige daglige driftsopgaver i Østerby Havn kan kort beskrives således:

Opgaver, der udføres af havnens ansatte og havnefogeden:

Malerarbejde, reparationer, rengøring, snerydning, mindre ombygningsopgaver m.v.  
Kontrol af at gæstesejlerne har indløst billet.

Opgaver, der udføres af havnefogeden:

Personaleadministration  
Tilsyn med diverse arbejder  
Udvikle nye projekter  
Udlejning af pladser, grunde og bygninger  
Planlægning af arbejde  
Regnskab, budget og økonomistyring

### **Bemandingen i havnen er i løbet af året således:**

Bemandingen ved Østerby Havn er følgende:

1 havneassistent (er også afløser for havnefogeden).

Der indlejes ekstra mandskab hvis dette skønnes nødvendigt.

Havneassistenten udfører alt forfaldende arbejde, samt hjælp til kontrol af gæstesejlere.

Der er afsat 2000 timer til medhjælp for havnefogeden.

Til rengøring af havnens baderum og toiletter er entreret med et rengøringsfirma.

## Indsatsområder i 2021

### Ny dieselstander

#### Kort beskrivelse af arbejdet

Udskiftning af dieselstander til salg af diesel

#### Økonomi:

Forventet omk. Andrager ca. kr. 200.000 som finansieres over driften.

#### Resultatkrav:

Overholde Net's krav fra 1. jan 2021 til berøringsfri betaling.

### Asfalt marina

#### Kort beskrivelse af arbejdet

Ny asfaltbelægning fra redningshus til stranden.

#### Økonomi:

Forventet omk. Andrager ca. kr. 250.000 som finansieres over driften.

#### Resultatkrav:

Der har ad flere omgange været gravet og lappet på belægningen. Ny belægning vil få arealet til at fremstå som nyt og indbydende.

### Ingeniørundersøgelse af der grønne molehoved

#### Kort beskrivelse af arbejdet

Stensætningen i det grønne molehoved bliver undermineret af strøm og bølger, som har bevirket at stenene i hovedet er sunket ca. 0,5 meter, og det synker fortsat. Det foreslås at et ingeniørfirma undersøger molehovedet og kommer med en plan for udbedring af samme.

#### Økonomi:

Forventet omk. Andrager mellem kr. 50.000 og 100.000 som finansieres over driften.

#### Resultatkrav:

Plan for udbedring af skader på molehovedet.

## Øvrige indsatsområder

Ændre pyramide med læafskærmning samt flere og bedre grillpladser.

Længere bomme i ny jollehavn.

Nytænkning af arealet ved legepladsen: Salgshuse, forbedre legeplads, bedre grillpladser.

Ny hjemmeside med webkamera som viser indsejlingen til Østerby Havn.

Der planlægges på sigt de reparationsopgaver som er beskrevet i skadesrapport fra Arccon.

Vand på flydebro i inderhavn.

Ny fast belægning foran havnekontor.

Projektering og anlæg af Badebro i samarbejde med Østerby Landsbyråd.

Dato for dialogmøde med brugerne på havnen fastsættes, når restriktioner vedr. forsamlingsstørrelser hæves.

## Visioner for Østerby Havn.

Marinaen i Østerby er bygget i 1983 med plads til 220 både, projektet efter datidens båd størrelser som var ca. 3x9 meter.

I dag er størrelsen på de både der anløber marinaen mellem 11 og 12 meter lange og 4 meter bredde, hvilket giver os store pladsproblemer i 6 uger i højsæsonen, samt i kristi himmelfartferien, som normalt trækker mange sejlere til Østerby Havn.

Når vi har den store belægning har vi mange både som er lagt på siden af hinanden. Somme tider op til 8-9 både uden på hinanden.

Vi kan mærke at vore gæstesejlere bliver mere og mere utilbøjelige til at acceptere disse forhold i havnen, og i 2019 så vi desværre at mange var inde og vende i havnen for igen at sejle ud og væk fra Østerby.

I Sverige er det ved lov vedtaget at der max. må ligge 3 både uden på hinanden, bl. A. p. g. a. brandfare, og denne lovgivning kan frygtes også at komme till Danmark. Dette vil betyde at kapaciteten i Østerby Marina reduceres væsentligt, med store økonomiske tab for hele Læsø til følge.

Det er derfor vigtigt at vi finder en måde at finansiere en udvidelse af Østerby Marina på, så vi kan tilgodese fremtidens krav til komfort, brandsikkerhed, og ikke mindst forøgede turistindtægter for hele Læsø.

Udarbejdet januar 2021 af havnefoged Kurt Kiil Nielsen.  
Revideret i februar 2021.